

Årsredovisning för

Brf Reveljen 40

769603-8509

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	13

SK
NR
SR

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Reveljen 40 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är en äkta förening och äger fastigheten i Stockholms kommun, tillhörande Oskars församlingen, på adressen Sandelsgatan 40. Marken på 1226 kvm innehas med äganderätt.

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

H1

Jacob Rimmerfeldt	Ordförande	2021-01-01 – 2021-05-27
Sofia Blomberg	Vice ordförande	2021-01-01 – 2021-05-27
Sarah Persson	Kassör	2021-01-01 – 2021-05-27
Fredrik Rangne	Ledamot	2021-01-01 – 2021-05-27
AnnCatrin Walfridsson	Suppleant	2021-01-01 – 2021-05-27

H2

Sofia Blomberg	Ordförande	2021-05-27 – 2021-12-31
Linn Reuterswärd	Vice ordförande	2021-05-27 – 2021-12-31
Sarah Persson	Sekreterare	2021-05-27 – 2021-12-31
AnnCatrin Walfridsson	Kassör	2021-05-27 – 2021-12-31
Fredrik Rangne	Suppleant	2021-05-27 – 2021-12-31
Jacob Rimmerfeldt	Suppleant	2021-05-27 – 2021-12-31

Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter ur föreningens styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Revisor

Hammarberg & Lindqvist revision AB, Karin Hammarberg

Valberedning

Har utgjorts av Didrik Reuterswärd och Jochum Skoglund.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-05-27.

På stämman deltog 24 av 38 medlemmar varav 6 genom fullmakt.

Fastigheter

Föreningen Reveljen 40 äger fastigheten Reveljen 8 i Stockholms kommun, omfattande adressen Sandelsgatan 40.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

SP
SB LR

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 39 bostadsrätter har 6 överlåtits. Föreningen upplåter en bostadslägenhet med hyresrätt. I föreningen finns inga hyres- eller bostadsrättslokaler. Föreningen äger inga parkeringsplatser.

Nya medlemmar som har godkänts av styrelsen:

Lgh	Köpare
1004	Anna Bjaring och Johan Hedsäter
1202	Katarina Bågenholm Widman
1204	Erik Visteus
1205	Carolina von Rosen och Gustav Skanby
1503	Erika Hybinette
1601	Carl Palmgren

Tillstånd för andrahandsuthyrning som har godkänts av styrelsen:

1103	Sanna Englander	2021-01-01—2021-09-15, 2021-10-01—2022-04-01
1403	Jochum Skoglund	2021-06-01—2021-08-31

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året hanterats av Fastighetsägarna Stockholm AB. Teknisk förvaltning sköts av POS Fastighetsvård. Trädgårdsmästare är Två smålänningar. Lokalvård står Maries Städ för.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Årsavgifterna har under räkenskapsåret uppgått till totalt 1 184 658 kr.
Intäkterna för hyreslägenheten har uppgått till 54 000 kr.

Kostnader

Driftskostnader 2021 var 1 209 tkr vilket var 53 tkr mer än föregående år.

Styrelsearvode inklusive sociala avgifter uppgick till 62 555 kr.

Avskrivningar hölls konstant från föregående år.

Övriga externa kostnader har ökat från 10 198 kr till 12 037 kr.

Resultat och ställning

Årets resultat är -448 tkr inklusive avskrivningar på -435 tkr att jämföra med föregående års resultat som var -435 tkr.

Väsentliga händelser under året

Föreningen uppdaterade stadgarna och beslutade att korttidsuthyrning/andrahandsuthyrning får endast göras med minimum 12 månader. Styrelsen beslutade därefter att provboende endast godkänns för maximalt 12 månader, såsom branschstandard. Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning från kvartal 1 2022 och en hyreshöjning genomfördes första december.

Våra almar vaccinerades för att undvika att dem dör i almsjuka, en renovering av vårt tak och målning terrassen genomfördes och byte av avfuktaren i torkrummet skedde. En balkongbesiktning genomfördes under våren där det konstaterades att balkongerna måste renoveras inom en snar framtid.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 296	1 296	1234	1232
Resultat efter fin. poster (tkr)	-448	-435	-896	-2231
Soliditet (%)	72,3	73	72,6	75,2

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	22 031 624	9 150 205	207 000	-10 533 032	-434 600	20 421 197
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			93 087	-93 087		
Balanseras i ny räkning				-434 600	434 600	
Årets resultat					-448 075	-448 075
Belopp vid årets utgång	22 031 624	9 150 205	300 087	-11 060 719	-448 075	19 973 122

SP
SB LR

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-11 060 719
Årets resultat	-448 075
Totalt	-11 508 794
Avsättning till yttre fond	207 000
Uttag ur yttre fond	-98 750
Balanseras i ny räkning	-11 617 044
Summa	-11 508 794

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SP

SB LR

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 295 872	1 295 864
Övriga rörelseintäkter	3	26 576	14 429
Summa rörelseintäkter		1 322 448	1 310 293
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 173 098	-1 155 990
Övriga externa kostnader	5	-12 037	-10 198
Personalkostnader och arvoden	6	-62 556	-62 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-434 673	-427 404
Summa rörelsekostnader		-1 682 364	-1 655 885
Rörelseresultat		-359 916	-345 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 170	-89 349
Summa finansiella poster		-88 159	-89 008
Resultat efter finansiella poster		-448 075	-434 600
Resultat före skatt		-448 075	-434 600
Arets resultat		-448 075	-434 600

SR
SP
KR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	27 216 575	27 643 979
Inventarier, maskiner och installationer	8	29 080	-
Summa materiella anläggningstillgångar		27 245 655	27 643 979
Summa anläggningstillgångar		27 245 655	27 643 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 474
Övriga fordringar		204 781	168 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 693	39 018
Summa kortfristiga fordringar		245 474	210 105
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		118 039	118 039
Summa kassa och bank		118 039	118 039
Summa omsättningstillgångar		363 513	328 144
SUMMA TILLGÅNGAR		27 609 168	27 972 123

SB JK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 181 829	31 181 829
Fond för yttre underhåll		300 087	207 000
Summa bundet eget kapital		<u>31 481 916</u>	<u>31 388 829</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 060 719	-10 533 032
Årets resultat		-448 075	-434 600
Summa fritt eget kapital		<u>-11 508 794</u>	<u>-10 967 632</u>
Summa eget kapital		<u>19 973 122</u>	<u>20 421 197</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 438 649	7 360 520
Summa långfristiga skulder		<u>5 438 649</u>	<u>7 360 520</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	1 921 871	9 016
Leverantörsskulder		59 563	77 338
Skatteskulder		5 347	5 695
Övriga skulder		29 235	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 381	98 357
Summa kortfristiga skulder		<u>2 197 397</u>	<u>190 406</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 609 168</u>	<u>27 972 123</u>

SP

SB LR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskrivning i antal år</i>	<i>(Avskrivning i antal år föreg år)</i>
Byggnad	61	61
Ombyggnad brantätning och ventilation	65	65
Hiss	61	61
Maskiner	5	

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

OP
BR LR

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 184 776	1 184 768
IT/Bredband	57 096	57 096
Hyror	54 000	54 000
	<u>1 295 872</u>	<u>1 295 864</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Överlåtelse- pantsättningsavgifter	13 065	10 385
Övrigt	13 511	4 044
Summa	<u>26 576</u>	<u>14 429</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2021	2020
Drift		
Fastighetsskötsel	58 444	33 914
Städning	41 685	40 860
Tillsyn, besiktning, kontroller	37 638	6 135
Trädgårdsskötsel	49 422	39 712
Snöröjning	29 926	10 049
Reparationer	32 406	116 216
El	49 840	48 924
Uppvärmning	408 555	319 212
Vatten	91 656	97 613
Sophämtning	18 463	12 952
Försäkringspremie	28 473	27 972
Fastighetsavgift bostäder	58 360	57 160
Övriga fastighetskostnader	4 616	6 778
Kabel-tv/Bredband/IT	75 854	80 329
Förvaltningsarvode ekonomi	58 876	78 556
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 718	-
Panter och överlåtelser	13 685	16 555
Juridiska åtgärder	-	38 550
Övriga externa tjänster	9 731	10 590
	<u>1 074 348</u>	<u>1 042 077</u>
Underhåll		
Värme	-	113 913
Tak	98 750	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 173 098</u>	<u>1 155 990</u>

SP

JB KK

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Porto / Telefon	79	198
Konsultarvode	958	
Revisionarvode	11 000	10 000
Summa	12 037	10 198

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	47 600	47 400
Sociala kostnader	14 956	14 893
	62 556	62 293

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	16 972 305	16 972 305
-Ombyggnad	10 191 634	10 191 634
-Mark	8 840 727	8 840 727
	36 004 666	36 004 666
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 360 687	-7 933 283
-Årets avskrivning enligt plan	-427 404	-427 404
	-8 788 091	-8 360 687
Redovisat värde vid årets slut	27 216 575	27 643 979
Taxeringsvärde		
Byggnader	21 000 000	21 000 000
Mark	48 000 000	48 000 000
	69 000 000	69 000 000
Bostäder	69 000 000	69 000 000
	69 000 000	69 000 000

SB 2/R

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 204	117 204
-Nyanskaffningar *	36 349	
	<u>153 553</u>	<u>117 204</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 204	-117 204
-Årets avskrivning enligt plan	-7 269	
	<u>-124 473</u>	<u>-117 204</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 080	-

* Årets nyanskaffning avser torkskåp

Not 9 Kassa och bank

	2021	2020
Sparkonto	118 039	118 039
Summa	118 039	118 039

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2021-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2020-12-31
NHYP	2025-10-15	0,95%	1 501 000		1 501 000
NHYP	2022-10-12	1,65%	1 921 871	9 016	1 930 887
NHYP	2024-10-16	1,01%	1 937 649		1 937 649
NHYP	2023-10-18	1,09%	1 300 000		1 300 000
NHYP	2023-10-18	1,09%	700 000		700 000
			<u>7 360 520</u>	<u>9 016</u>	<u>7 369 536</u>
Kortfristig del långfristig skuld			<u>-1 921 871</u>		<u>-9 016</u>
			5 438 649	9 016	7 360 520

Lån med amortering och villkorsändringsdag under 2022 redovisas som kortfristig.

87
SB LR

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	10 000 000	10 000 000
Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

SR
SR
SR

Underskrifter

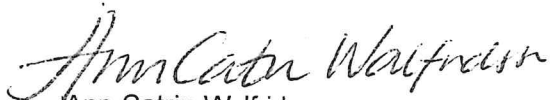
Stockholm 2022-05-09



Sarah Persson



Sofia Blomberg

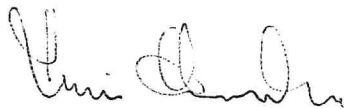


Ann-Catrin Walfridsson



Linn Reuterswärd

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-10



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

SP
SP
JK

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Reveljen 40 Brf

Org.nr 769603-8509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reveljen 40 Brf för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Reveljen 40 Brf för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje 2022-05-10



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor